INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015

ANÁLISIS RAZONADO

El resultado del período corresponde a una pérdida de M$26.826 (Utilidad M$ 1.023.650. en septiembre 2014). La variación del resultado respecto al año anterior corresponde a tasación de terrenos realizada a septiembre 2014, la cual durante el año en curso no se ha efectuado.

El resultado acumulado en lo que va el año se genera básicamente por los gastos de administración y asesorías. Los anteriores concepto de gastos para el segundo trimestre se ven incrementados en comparación con el tercer trimestre 2014, debido al aumento de los terrenos que via fusión con Santa Bárbara S.A., dispone actualmente Inmobiliaria San Patricio para su administración y gestión.

Los ingresos por arriendos de terrenos a septiembre 2015 alcanzaron un monto de M$ 97.819 (M$96.601 a septiembre 2014) además de un ingreso por instrumento financiero de M$ 94.713 (M$ 0 a septiembre 2014).

Además de lo anterior, Inmobiliaria San Patricio en la búsqueda de nuevos desafios, ha comenzado nuevos proyectos desarrollando alternativas de generación eléctrica sustentables, buscando minimizar el impacto de estas nuevas funciones en el medio ambiente.

Liquidez	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	Veces	Veces	Veces
Liquidez Corriente	5,3432	2,9493	2,3316
Razón ácida	5,3432	2,9493	2,3316

Activos	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	M$	M$	M$
Total Activos	65.272.910	70.694.343	59.752.807

Resultado	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
	M$	M$	M$
Resultado Operacional	(393.106)	5.621.201	1.426.041
R.A.I.I.D.A.I.E. (ebitda)	(393.106)	5.621.201	1.426.041
Utilidad (pérdida) después de impuesto	(26.826)	4.191.817	1.023.650

Rentabilidad	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
Rentabilidad del patrimonio	(0,0483%)	7,1456%	2,272%
Rentabilidad de activos	(0,0411%)	5,9295%	1,713%